

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 29/2016

Intocmit astăzi, 10/11/2016, privind lucrarea 28434 din 01/11/2016
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 855 din 18/10/2016

1. **Beneficiar:** SC BOHE CAR SRL
2. **Executant:** Dumut Ioan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografica necesara la intocmire PUZ pentru modificare PUZ Lunca Oltului
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
CU nr. 72	25.02.2016	act administrativ	Primaria mun. Sfantu	-	-
Cerere nr.	30.03.2016	act administrativ	BCPI Sfantu Gheorghe	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 2

5. Concluzii:

Au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

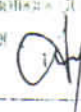
.....

Inginer Șef



**Inspector
Pop Lazar-Aurel**

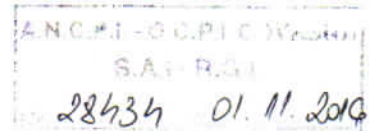
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
 Nume și prenume: Pop Lazar Aurel
 Data: 10.11.2016



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Sfantu Gheorghe



Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfantu Gheorghe							37426/ 37426

• Proprietari:

Nume	Prenume	CUI							
SC Bohe Car SRL		1	6	7	0	7	9	6	3

• Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP												
Dumut	Ioan	1	8	0	0	2	1	7	1	9	0	4	3	5

• Număr pagini documentație: 14

• Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 154/31.10.2016

• Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
☒ dovada achitării tarifului;
☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
☐ certificat fiscal;
☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
☒ memoriu tehnic;
☒ plan de amplasament și delimitare;
☐ releveele construcțiilor;
☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila

Ing. Dumut Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

AVIZ DE ÎNCEPERE LUCRĂRI
Nr. 855/ 2016

Către **DUMUT IOAN**, în calitate de executant

Analizând cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. **27466** din **18.10.2016** avizăm începerea lucrării **aviz de executie pentru PUZ**

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa

Obiectivul lucrării: **modificare PUZ Lunca Oltului**

Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafață totală: **1781 ha**;
- termenul de executie: **01.07.2017**.

2. Documentare

- consultați baza de date a OCPI

3. Condiții tehnice pentru efectuarea lucrărilor

- în sistem de proiecție Stereo"70 plan de referință M. Neagra

4. Recepția lucrării

- OCPI Covasna

Inginer șef,
Laszlo ALBERT TOTH



Inspector OCPI,
Samfira STANESCU



Documentație tehnică topografică

*necesara la intocmire PUZ pentru modificare PUZ Lunca Oltului aprobat cu
HCL 87/2000 pentru imobilul situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe ,
identificat prin Nr. Cad. 37426 înscris în C.F. nr. 37426 Sfantu Gheorghe*

Beneficiar: SC Bohe Car SRL

Executant: Ing. Dumut Ioan



Memoriu tehnic de prezentare

1. **Denumirea lucrării:** Ridicare tehnică topografică necesară la întocmirea PUZ pentru modificarea PUZ Lunca Oltului aprobat cu HCL 87/2000 pentru imobilul situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, identificat prin Nr. Cad. 37426 înscris în C.F. nr. 37426 Sfântu Gheorghe
3. **Executantul lucrării:** ing. Dumuț Ioan, Certificat de Autorizare RO-CV-F-0012
4. **Scopul lucrării:** Intocmire PUZ pentru modificarea PUZ Lunca Oltului aprobat cu HCL 87/2000 pentru imobilul situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, identificat prin Nr. Cad. 37426 înscris în C.F. nr. 37426 Sfântu Gheorghe.
5. **Amplasamentul lucrării:** Intravilanul mun. Sf. Gheorghe. Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din sarma. Suprafața imobilului este de 1781 mp.
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**
Măsurătorile s-au executat cu stația totală SOKKIA Set 630 R din 2 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin măsurători GPS, folosind receptor ProMark 800 dotat cu controler Ashtech mobile Mapper 10 utilizând serviciul Rompos. Calculele pentru prelucrarea datelor culese cu stația totală au fost executate cu ajutorul programului TOPOSYS. Redactarea planului topografic și calculul suprafețelor s-a executat în forma digitală, folosind programul Mapsys. Precizia tehnicii de lucru este de ± 5 cm.

Sistemul de coordonate:

Măsurătorile s-au executat în sistem de proiecție stereografică 1970, determinându-se cu ajutorul tehnologiei GPS coordonatele a două puncte: 1 și 2.

Puncte geodezice de sprijin noi folosite :

Punctele noi determinate prin tehnologia GPS sunt :

- 1 -X : 486238.916; Y : 562280.872; Z : 523.554;
- 2 -X : 486301.514; Y : 562281.528; Z : 523.741;

Data
31.10.2016

Întocmit:
Ing. Dumuț Ioan



Inventar de coordonate

Judetul Covasna
U.A.T. Sfantu Gheorghe
Cod SIRSUP 63394

Puncte de statie			
punctul	X	Y	Z
1	486238.916	562280.872	523.554
2	486301.514	562281.528	523.741



Inventar de coordonate

Judetul Covasna
U.A.T. Sfantu Gheorghe
Cod SIRSUP 63394

Puncte radiate			
punctul	X	Y	Z
100	486221.945	562268.059	523.644
101	486221.934	562272.519	523.651
102	486228.512	562271.039	523.702
103	486233.607	562271.163	523.702
104	486236.012	562273.057	523.646
105	486223.322	562279.821	523.633
106	486223.556	562283.801	523.515
107	486222.524	562286.137	522.635
108	486242.803	562286.431	523.160
109	486242.756	562284.123	523.326
110	486242.803	562280.008	523.611
111	486242.668	562272.655	523.632
112	486242.984	562268.371	523.659
113	486241.917	562267.278	523.636
114	486241.986	562265.563	523.516
115	486249.162	562270.328	523.641
116	486263.420	562268.453	523.630
117	486264.043	562271.313	523.662
118	486267.531	562271.023	523.645
119	486267.322	562270.151	523.642
120	486265.697	562272.804	523.620
121	486262.416	562280.255	523.635
122	486259.348	562287.828	523.631
123	486265.829	562288.073	523.535
124	486269.006	562287.555	523.676
125	486274.198	562288.000	523.416
126	486280.376	562287.987	523.439
127	486282.292	562288.699	523.336
128	486281.988	562280.416	523.669
129	486282.358	562273.218	523.673
130	486283.076	562268.757	523.711
131	486285.914	562273.743	523.676
132	486295.286	562271.873	523.802
133	486300.061	562271.267	523.636
134	486300.060	562273.358	523.697
135	486300.027	562280.623	523.753
136	486301.657	562283.500	523.698
137	486294.779	562283.475	523.751
138	486254.804	562300.969	523.321
139	486250.022	562314.021	523.395
140	486245.847	562326.495	523.089
141	486241.503	562339.065	522.975
142	486235.901	562355.090	522.938
143	486232.900	562363.437	522.649
144	486227.415	562380.681	522.163
145	486215.412	562377.534	522.017
146	486220.037	562360.256	522.156
147	486224.290	562346.087	522.898
148	486228.638	562332.388	522.917
149	486234.375	562319.092	522.927
150	486239.929	562303.370	522.970
151	486241.947	562288.600	523.058
152	486235.728	562286.790	522.821
153	486225.618	562291.404	522.406
154	486222.816	562306.202	522.230
155	486218.791	562322.165	522.297
156	486213.896	562336.133	522.312
157	486207.226	562351.156	522.102
158	486201.340	562366.198	521.968
159	486197.833	562379.892	521.932
160	486187.180	562377.170	521.793
161	486192.499	562362.933	521.815
162	486198.021	562349.570	521.854
163	486203.465	562335.660	522.095
164	486209.842	562320.773	522.200
165	486215.449	562306.696	522.228
166	486220.631	562291.036	522.424
167	486281.654	562288.249	523.469
168	486320.794	562283.988	523.694
169	486321.110	562280.769	523.838
170	486321.210	562273.734	523.827
171	486321.183	562269.272	523.887
172	486310.176	562270.596	523.821
173	486308.916	562271.819	523.507



174	486333.137	562272.214	523.952
175	486336.514	562274.130	523.895
176	486338.309	562270.807	523.939
177	486346.657	562270.952	523.996
178	486348.784	562272.040	524.044
179	486348.836	562269.540	523.985
180	486349.166	562273.959	523.963
181	486346.071	562281.055	523.943
182	486343.599	562285.331	523.659
183	486343.551	562287.472	523.789
184	486342.376	562284.607	523.911
185	486342.224	562287.073	523.869
186	486338.668	562287.039	523.880
187	486338.676	562284.567	523.908
188	486337.964	562291.259	522.797
189	486339.435	562297.563	523.038
190	486329.155	562324.891	522.818
191	486323.397	562340.383	522.820
192	486318.028	562355.339	523.039
193	486313.301	562368.834	522.862
194	486307.376	562385.969	522.888
195	486300.597	562399.899	522.384
196	486295.297	562413.450	522.368
197	486280.738	562408.696	522.315
198	486273.885	562405.550	522.205
199	486285.080	562394.991	522.355
200	486290.289	562381.632	522.361
201	486295.469	562367.059	522.526
202	486300.805	562353.581	522.603
203	486306.047	562339.404	522.600
204	486312.029	562324.101	522.597
205	486317.589	562309.239	522.531
206	486313.171	562300.708	522.531
207	486319.072	562288.187	522.629
208	486323.757	562287.514	522.752
209	486305.483	562290.757	522.670
210	486300.487	562305.147	522.721
211	486295.750	562302.970	522.562
212	486290.714	562314.726	522.565
213	486285.477	562327.755	522.576
214	486281.230	562343.633	522.572
215	486276.665	562358.144	522.597
216	486273.203	562373.211	522.540
217	486268.353	562388.456	522.377
218	486249.623	562380.481	522.208
219	486253.431	562368.910	522.515
220	486257.655	562357.161	522.422
221	486261.481	562346.414	522.595
222	486261.425	562345.241	522.676
223	486265.472	562333.840	522.640
224	486270.160	562320.795	522.614
225	486273.245	562312.072	523.159
226	486274.047	562311.954	523.002
227	486276.549	562305.013	522.942
228	486294.700	562290.263	522.718
229	486291.085	562289.239	523.323



Calculul suprafetei
CF 37426 Sfantu Gheorghe
Nr. Cad. 37426

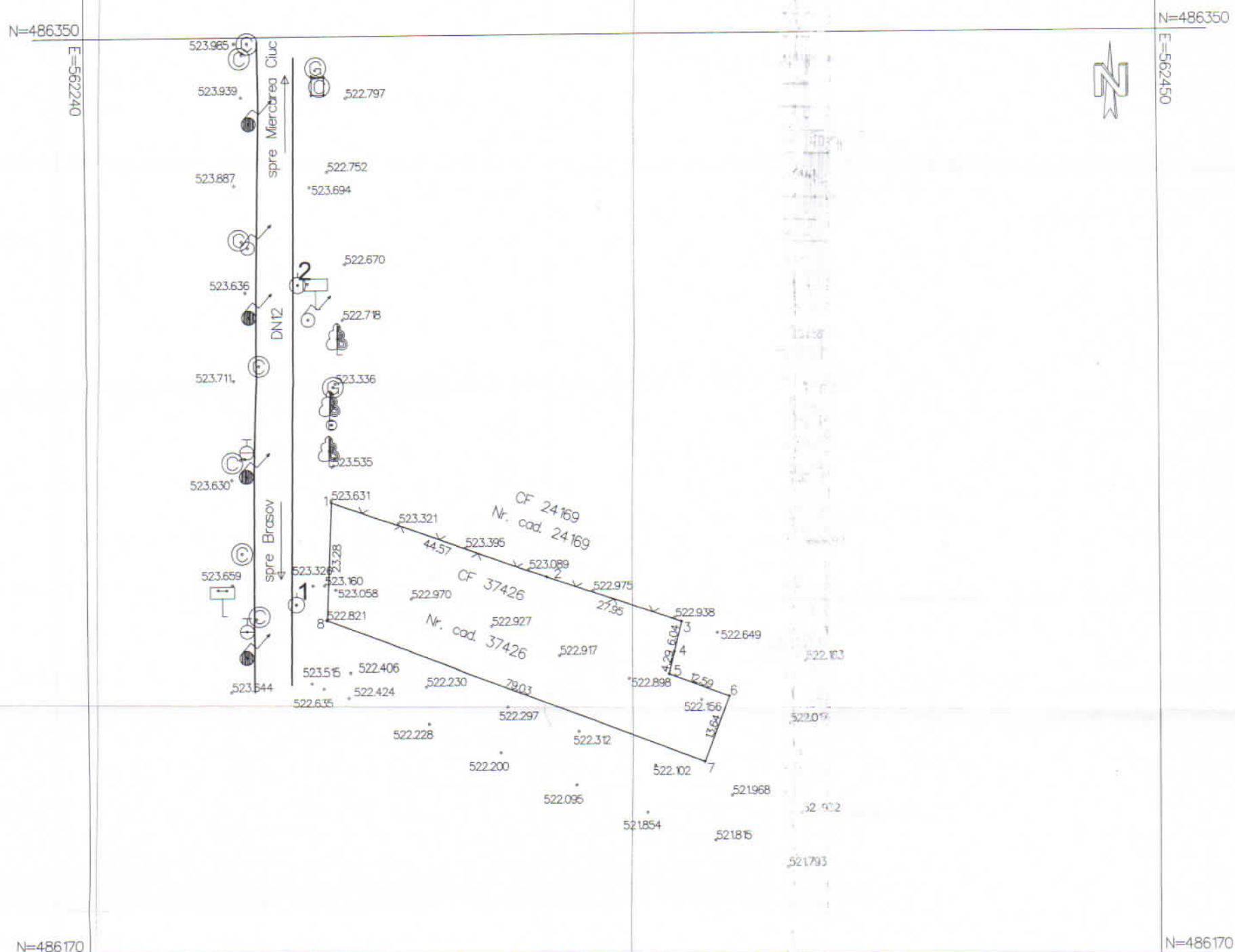
Sistem de proiectie Stereografica 1970

Pct.	X(m)	Y(m)	$X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$
1	486258.958	562287.884	20950953.46
2	486244.321	562329.982	33307735.99
3	486235.142	562356.384	12129621.85
4	486229.283	562354.928	-1211683.373
5	486225.118	562353.892	5231782.27
6	486220.729	562365.688	3407921.09
7	486207.958	562360.901	-38309297.43
8	486235.697	562286.896	-35503471.89
$\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$			3561.97664
Suprafata, mp			1780.9883



UAT: Sfantu Gheorghe
 Cod SIRUTA: 63394
 Localitatea: Sfantu Gheorghe
 CF 37426 Sfantu Gheorghe
 Nr. Cad. 37426
 Beneficiar: SC Bohe Car SRL

Plan topografic
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	F	1781	Imobilul este partial împrejmuit cu gard din sarma
Total		1781	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1781 mp
 Suprafața din acte a imobilului = 1781 mp

<p>Executant: Ing. Dumuț Ioan</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p><i>(Signature and Stamp)</i></p> <p>Data: 31.10.2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p><i>(Signature and Stamp)</i></p> <p>Data: 10. NOV. 2016</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.: 29 / data: 10. NOV. 2016

ROMANIA

IDENTITY

SERIA KV NR 160662

CNP 1761030141068

S1L2K

Numa/Nom/Last name

HEGYI

Prénoms: Prénom / First name: Prénom

LAJOS

Prezume parinti/Noms des parents

Lajos

Loc nasterre/Lieu de naissance

Mun. Sfântu Gheorghe - Covasna

Domiciliu/Adresse/Address:

Mun. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna

Str. 1 Decembrie 1918 bl. 2 sc.D et.1 ap.6

Emisa de/Declaratie par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Sf. Gheorghe

03.05.06-30.10.2016

279 CV

IDROUHEGYJ<<LAJOS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KV160662<01327610307M161030511410683

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE LA ÎNĂLȚĂ TRIBUNALUL COVASNA

CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Firma: BOHE CAR S.R.L.

Sediu social: STANȚU CHEORGHE SA K. 3 KAROLY, Nr. 11, Județul COVASNA

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule - 4332

Cod-titlu de înregistrare: 16/97963 din data de: 26.08.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: 11/333/25.08.2004

Data eliberării: 08.08.2004

DIRECTOR

Sorina Elena COFFAS



Setia BNI: 1468774

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMAria MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

12853 din 04.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 din 25.02.2016

În scopul **ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII PUZ PENTRU MODIFICARE PUZ LUNCA OLTULUI APROBAT CU HCL 87/2000**

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. CONSULTING TAGHAVI S.R.L.

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE**
satul _____ sectorul _____ cod poștal **520004** str. **CASTANILOR**
nr. **4** bl. **4** sc. **B** et. **1** telefon/fax **0727-815098**
înregistrată la nr. **12853** din **24.02.2016**

pentru mobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul _____ sectorul _____
cod poștal **520039** str. **LUNCA OLTULUI**

nr. **36** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin **Plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **55** / **1999**
liza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Localității Sfântu Gheorghe
nr. **87** / **29.09.2000**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC

Nr. CF: **37426**

Nr. Top: **37426**

TEREN PROPRIETATEA S.C. CONSULTING TAGHAVI S.R.L. SITUAT ÎN INTRAVILAN

2. REGIMUL ECONOMIC

**CONFORM PUZ APROBAT ZONĂ PRESTĂRI SERVICII, ADMINISTRATIVĂ,
DEPOZITARE, COMERT
FOLOSINȚA ACTUALĂ TEREN ARABIL.**

3. REGIMUL TEHNIC

- ELABORAREA UNUI STUDIU DE OPORTUNITATE, ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM PENTRU MODIFICARE PUZ LUNCA OLTULUI APROBAT CU HCL 87/2000, CONFORM PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT LA CERTIFICAT DE URBANISM

- STUDIUL SE VA ÎNTOCMI CONFORM REGLEMENTARILOR APROBATE, PRIN H.C.L. 78/2009 (privind aprobarea procedurii în vederea obținerii avizului prealabil de oportunitate întocmit în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, conform H.C.L. Nr.157/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului precum și cu respectarea Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art. 31, alin d din Legea nr 350/2001, republicată și actualizată)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII PUZ PENTRU MODIFICARE PUZ LUNCA OLTULUI APROBAT CU HCL 87/2000

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului. **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN. GRIGORE BALAN, NR. 10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizate a opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, Extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz

D.T. AC

D.T. DE

D.T. SC

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

sanitară

telefonare

securitate în incendiu

iluminare cu energie electrică

salubritate

protecția mediului

alimentare cu energie termică

transporturi

sanitare și gospodărie

d.2) avize și acorduri privind:

verificator A

verificator A

aviz proiectant initial

verificator B

verificator B

acordul proiectantului

Documentație topografică elab. de C.C. P.E.C. (casă) - Tronci de Cadastre și Publicitate Imobiliară - Stăruie de Căpâlna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii

pentru Primar

Viceprimar

SZTAKICS ÉVA RUDOLPH

L.S.

Secretar

KULCSAR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-șef

BIRTALAN ERZSEBET CSILLA

Întocmit

Sándor Judit

Achitat taxa de

33,60 lei

conform Căminței nr.

16921(130)

din

24.02.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 04.03.2016